

**Foglio Informativo**

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
(D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)**

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring, Banca per i servizi finanziari alle imprese S.p.A.

Sede legale e Direzione Generale a Siena (SI) – Via Aldo Moro n. 11/13

Tel. 0577/294111, fax 0577/299000

(sito internet: [www.mpslf.it](http://www.mpslf.it) - indirizzo di posta elettronica: [info@mpslf.it](mailto:info@mpslf.it))

N. iscrizione Albo delle Banche presso la Banca d'Italia 5515 – Codice Banca n. 3210.2 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice gruppo 1030.6

N. iscrizione Registro Imprese di Arezzo - Siena e Codice fiscale: 92034720521 – - Gruppo IVA MPS Partita IVA: 01483500524

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Capitale Sociale di Euro 512.787.491,00 interamente versato

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa - Associata Assilea - Associazione Italiana Leasing e ad Assifact - Associazione Italiana per il Factoring

**(Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede)**

Dati del soggetto convenzionato con la Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring SpA che provvede all'offerta:

Denominazione sociale oppure cognome e nome			
Sede legale oppure residenza anagrafica			
Codice fiscale		N. di iscrizione R.E.A.	
Capitale sociale (€)			
Iscritto nell'elenco degli Agenti in attività finanziaria tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies D.Lgs. 385/93 (T.U.B.)			
Nome e cognome del cliente cui il modulo è stato consegnato			
<p>Il sottoscritto attesta di aver ricevuto dal soggetto sopra indicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il presente <b>foglio informativo</b></li> <li>- Il documento contenente i <b>Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM)</b> previsti dalla Legge n. 108/1996 (c.d. "legge antiusura")</li> </ul>			
Data .....	Firma per avvenuta ricezione .....		

**NB** Si precisa che l'offerta da parte di un soggetto convenzionato con la Banca ("offerta fuori sede"), non comporterà per il Cliente alcun costo od onere aggiuntivo. In ogni caso, il cliente non sarà tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato alcuna somma che non sia eventualmente indicata nel presente foglio informativo.

**CHE COS'È UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

Il contratto di locazione finanziaria (leasing) è un **contratto atipico**, non disciplinato espressamente dal Codice Civile. Esso infatti risulta dalla combinazione degli schemi della vendita con patto di riservato dominio (art. 1523) e del contratto di locazione di cui all'art. 1571 del Codice Civile

La locazione finanziaria (**leasing**) è un contratto con il quale una parte (**locatore**) concede all'altra (**locatario**) per un tempo determinato l'utilizzo di un bene, acquistato o fatto costruire dal **locatore** su scelta e indicazione del **locatario**, per scopi inerenti (strumentali) all'attività imprenditoriale, professionale, o istituzionale nel caso d'Ente Pubblico, dietro pagamento di un canone. Il **locatario** ne assume così tutti i rischi e conserva la facoltà al termine della predetta durata contrattuale di acquistare i beni oggetto della locazione finanziaria ad un prezzo prestabilito in contratto o restituirli. Nel contratto di locazione finanziaria il **fornitore** e l'**utilizzatore** possono anche coincidere: il tal caso si parla di **operazione di lease-back**, con la quale un soggetto vende un bene alla società di leasing e quest'ultima lo concede in leasing allo stesso soggetto venditore.

La funzione economica dell'operazione di leasing è, quindi, di finanziamento, anche se al posto di una somma di denaro il concedente (**locatore**) mette a disposizione del cliente (**utilizzatore**) il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato, o da un altro evento contrattualmente indicato.

L'operazione di locazione finanziaria può essere accompagnata dall'offerta dei seguenti servizi aggiuntivi: Copertura assicurativa ed Assistenza alla richiesta di contributi agevolativi.

**Foglio Informativo**

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
(D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

I soggetti che intervengono sempre in un'operazione di locazione finanziaria (leasing) sono i seguenti:

- a) **concedente o locatore:** la società di leasing o la banca che esercita l'attività di leasing;
- b) **utilizzatore o locatario:** persona fisica o giuridica, che esercita un'attività economica;
- c) **fornitore del bene:** persona fisica o giuridica, produttrice e/o venditrice di beni mobili o immobili.

**I RISCHI TIPICI DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)**

I rischi tipici della locazione finanziaria (leasing), fatti salvi quelli derivanti al Cliente (locatario) da suoi eventuali inadempimenti, sono di natura contrattuale ed economico-finanziaria.

**Sul piano contrattuale** il cliente (**locatario**), da un lato, si assume l'obbligo del pagamento dei canoni periodici anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del Concedente (**locatore**), nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o deterioramento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa.

A fronte dell'assunzione di tali rischi, il cliente (**locatario**) può **agire direttamente** nei confronti del **fornitore** secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.

**Sul piano economico-finanziario**, poiché l'operazione è finalizzata a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento dell'Utilizzatore, il Cliente nella locazione finanziaria si fa altresì carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, ivi inclusi i rischi connessi a modifiche fiscali o della mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

Il cliente è tenuto a pagare tutti i costi fiscali connessi al bene o all'operazione, di cui pertanto sopporta i relativi rischi anche se dovessero emergere successivamente al momento della firma del contratto.

Se il contratto è a tasso fisso il cliente pagherà sempre lo stesso canone anche se i tassi scendono, mentre se il contratto è a tasso indicizzato il cliente subirà una variazione del canone, in aumento se i tassi assumono valori superiori all'indice di riferimento o in diminuzione se assumono valori inferiori.

Nel **lease-back** il cliente vende un bene di cui è proprietario alla società di leasing e lo riprende in locazione finanziaria; in questi casi se il bene non funziona, non può agire contro nessuno per il risarcimento dei danni.

Nel **leasing di immobili, impianti, imbarcazioni, navi o aeromobili da costruire** vi possono essere i seguenti ulteriori rischi in capo al cliente: il bene non viene costruito, oppure viene consegnato in ritardo, oppure può essere difforme dal progetto iniziale o presentare un abuso ad esempio edilizio, oppure può subire un aumento di costi che aumentano l'importo dei canoni della locazione finanziaria.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)**

**N.B.:** le condizioni economiche sotto riportate sono indicate nella misura minima (se a favore del cliente) e massima (se a carico del cliente), sono valide fino a nuovo avviso e non tengono conto di eventuali particolari spese aggiuntive, sostenute e/o reclamate da terzi o previste da specifici accordi in deroga, imposte o quant'altro dovuto per legge, che non sia immediatamente quantificabile; tali eventuali oneri aggiuntivi saranno oggetto di recupero integrale a parte.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL LEASING?**

I contratti di locazione finanziaria prevedono il pagamento del corrispettivo complessivo mediante:

- un versamento, detto "anticipo", alla data di stipula che, di norma, coincide con la firma del contratto;
- "n" versamenti periodici, detti "canoni successivi", di cui il primo decorre un periodo dopo la consegna anche parziale dei beni e l'ultimo un periodo prima della scadenza della durata contrattuale prevista; questa decorre dalla data di consegna anche parziale dei beni.

In aggiunta al corrispettivo della locazione, è previsto un versamento facoltativo in alternativa alla restituzione del cespite, detto "riscatto", con cui l'utilizzatore diviene proprietario al termine del contratto.

Il corrispettivo complessivo dei contratti di locazione finanziaria può essere fisso per tutta la durata contrattuale o indicizzato ed essere quindi adeguato in relazione all'andamento di un parametro finanziario riferito all'EURIBOR 1, 3, 6 mesi lettera divisore 360 individuato di comune accordo tra le parti (di seguito definito Parametro di Correlazione). In caso di indicizzazione, i canoni sono soggetti ad adeguamento con conguaglio fatturato contestualmente ai canoni.

**Foglio Informativo**

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
(D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

**IL TASSO LEASING**

Esempio di operazione strumentale: capitale di Euro 100.000,00, durata di 5 anni, anticipo 15%, riscatto 1%.

**Tasso leasing massimo applicabile (variabile) 8,5300%**

Esempio di operazione immobiliare: capitale di Euro 500.000,00, durata di 12 anni, anticipo 20%, riscatto 10%.

**Tasso leasing massimo applicabile (variabile) 7,4000%**

Esempio di operazione targato: capitale di Euro 50.000,00 durata di 5 anni, anticipo 10%, riscatto 1%.

**Tasso leasing massimo applicabile (variabile) 8,6500%**

Esempio di operazione aeronavale: capitale di Euro 100.000,00 durata di 7 anni, anticipo 20%, riscatto 1%.

**Tasso leasing massimo applicabile (variabile) 9,4800%**

Il Tasso leasing è il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza tra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti.

**TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM) – ART. 2 LEGGE N. 108/96**

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge n. 108/1996 sull'usura relativo alle operazioni di locazione finanziaria, può essere consultato presso i locali aperti al pubblico, nello specifico allegato al presente foglio informativo nonché sul sito internet [www.mpslf.it](http://www.mpslf.it) sez. trasparenza

**INDICIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Le operazioni in Euro che prevedono l'adeguamento del corrispettivo/canone all'andamento del parametro di correlazione, possono per loro natura comportare l'aumento dell'importo del corrispettivo totale rispetto a quello convenuto alla stipula del contratto, quando il tasso prescelto come parametro di correlazione supera l'indice di riferimento.

Tale possibilità é d'altra parte controbilanciata dal fatto che quando il parametro di correlazione risulta inferiore all'indice di riferimento si avranno scritture di rettifica a favore dell'Utilizzatore.

**ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo della locazione finanziaria è indicizzato al variare di un parametro scelto tra i seguenti:

- EURIBOR 1 mese lettera divisore 360
- EURIBOR 3 mesi lettera divisore 360
- EURIBOR 6 mesi lettera divisore 360

Nel caso in cui il canone periodico dovuto sia assoggettato ad indicizzazione periodica, l'ammontare del medesimo sarà assoggettato a tale indicizzazione a partire dal primo canone periodico con scadenza successiva alla data di presa in consegna del bene o altro termine convenzionalmente pattuito.

L'importo del canone indicizzato sarà calcolato applicando la seguente formula:

$$\text{Canone indicizzato} = Dr \times (Ti - Tr) \times D/1200 + Cp .$$

dove:

- Dr = debito residuo dopo il pagamento del canone periodico precedente a quello da adeguare;
- Ti = media rilevazione dei valori assunti dal "Parametro di correlazione" dal giorno precedente la scadenza della rata da indicizzare alla data di scadenza della rata precedente (ultima rata: stessa media della penultima), moltiplicata per 365/360.
- Tr = tasso di riferimento base contrattualmente pattuito, pari al "Tasso di riferimento";
- D = distanza, espressa in mesi, fra la scadenza del canone da indicizzare e la scadenza del canone precedente;
- Cp = importo del canone periodico contrattualmente pattuito.

**ONERI DI PRELOCAZIONE**

Nel caso di operazioni di leasing su immobili, impianti, imbarcazioni, navi o aeromobili da costruire, il tasso massimo applicato per la determinazione degli oneri di prelocazione è 10,0878%.

**NB (\*) I costi indicati nelle sezioni successive si intendono espressi in euro al netto dell'IVA**

<b>GRUPPOMONTEPASCHI</b>	Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring, Banca per i servizi finanziari alle imprese S.p.A. (in sigla "MPS Leasing & Factoring S.p.A.", in forma abbreviata "MPS Leasing & Factoring Banca per i servizi finanziari alle imprese S.p.A.") con sede legale in Siena (SI), Via Aldo Moro n. 11/13, capitale sociale Euro 512.787.491,00 = interamente versato, codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena 92034720521- Gruppo IVA MPS Partita IVA: 01483500524, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e facente parte del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena (codice banca 3210.2 codice gruppo 1030.6), iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5515, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.
--------------------------	--

**Foglio Informativo**

 Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
 (D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

**CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME CARATTERIZZANTI LA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) SU STRUMENTALE (BENI MOBILI)**

VOCI	COSTI (*)
Spese Istruttoria Contrattuale	50.000,00 EURO
Copia Conforme Fatture	30,00 EURO
Spese Insoluto	30,00 EURO
Spese Incasso	7,00 EURO
Spese Modifiche Contrattuali	1.000,00 EURO
Variazione Appoggio Bancario	50,00 EURO
Esercizio Diritto Opzione Finale	3.000,00 EURO
Copia conforme Documenti	50,00 EURO
Copia Conforme Documenti Autenticati	100,00 EURO
Spese produzione estratto conto	1,80 EURO
Invio Comunicazioni Periodiche	Secondo la tabella delle tariffe negoziate dal Gruppo MPS con i principali operatori di mercato, pubblicata sul sito internet ( <a href="http://www.mpslf.it">www.mpslf.it</a> ) e disponibile anche presso le filiali della Banca.
Invio Piani Scadenze	75,00 EURO
Dichiarazione Sullo Stato Del Contratto Autenticata	100,00 EURO
Spese per Svincolo Garanzie	150,00 EURO
Spese di Recupero	20 % del credito recuperato
Spese Amministrative per Multe	100,00 EURO
Consegna Contratto e Documento di Sintesi	50,00 EURO
Spese Gestione e Calcolo indicizzazione	15,00 EURO
Spese Apertura Pratica Importazione	3.000,00 EURO
Gestione Annuo Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.)	8.000,00 EURO
Spese Amministrative Predisposizione Conteggi	75,00 EURO
Spese di Subentro	500,00 EURO
Spese per Riscatto Anticipato	500,00 EURO
Tasso per Calcolo Interessi Moratori	Media del mese solare prec. del tasso Euribor 3 mesi + 6%
Gestione Prodotto Assicurativo (Annuale) (Se a cura della Concedente)	12,20 % del valore del bene
Leasic Antifurto satellitare (mensile)	29,00 EURO
Esame Polizza Assicurativa	300,00 EURO
Gestione Sinistro	300,00 EURO
Copia Assicurazioni	30,00 EURO
Rec. Spese Perizie (Se a Cura della Concedente)	5.000,00 EURO
Recupero Bolli su Contratto e Garanzie	16,00 EURO
Predisposizione e sottoscrizione documenti	1.000,00 EURO
Gestione Notifiche e Accertamenti di Spese o Imposte	200,00 EURO
Spese Gestione Contratto Agevolato	1.000,00 EURO

**CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME CARATTERIZZANTI LA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) SU BENI TARGATI (AUTOVETTURE, AUTOVEICOLI COMMERCIALI)**

VOCI	COSTI (*)
Spese Istruttoria Contrattuale	2.000,00 EURO
Spese Insoluto	30,00 EURO
Spese Incasso	7,00 EURO
Spese Modifiche Contrattuali	1.000,00 EURO
Variazione Appoggio Bancario	50,00 EURO
Esercizio Diritto Opzione Finale	3.000,00 EURO
Copia Conforme Documenti	50,00 EURO
Copia Conforme Documenti Autenticati	100,00 EURO
Spese produzione estratto conto	1,80 EURO

**GRUPPOMONTEPASCHI**

Monte dei Paschi di Siena Leasing &amp; Factoring, Banca per i servizi finanziari alle imprese S.p.A. (in sigla "MPS Leasing &amp; Factoring S.p.A.", in forma abbreviata "MPS Leasing &amp; Factoring Banca per i servizi finanziari alle imprese S.p.A.") con sede legale in Siena (SI), Via Aldo Moro n. 11/13, capitale sociale Euro 512.787.491,00 = interamente versato, codice fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena 92034720521- Gruppo IVA MPS Partita IVA: 01483500524, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e facente parte del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena (codice banca 3210.2 codice gruppo 1030.6), iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 5515, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

**Foglio Informativo**

 Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
 (D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

VOCI	COSTI (*)
Invio Comunicazioni Periodiche	Secondo la tabella delle tariffe negoziate dal Gruppo MPS con i principali operatori di mercato, pubblicata sul sito internet ( <a href="http://www.mpslf.it">www.mpslf.it</a> ) e disponibile anche presso le filiali della Banca.
Dichiarazione Sullo Stato Del Contratto Autenticata	100,00 EURO
Spese di Recupero	20 % del credito recuperato
Spese Amministrative per Multe	100,00 EURO
Consegna Contratto e Documento di Sintesi	50,00 EURO
Predisposizione e sottoscrizione documenti	1.000,00 EURO
Spese Gestione e Calcolo indicizzazione	15,00 EURO
Certificazione Perdita di Possesso	250,00 EURO
Spese Amministrative Tasse di Proprietà	15,00 EURO
Spese Apertura Pratica Importazione	3.000,00 EURO
Duplicato CDP	30,00 EURO
Dichiarazione Motorizzazione	150,00 EURO
Spese Amministrative Predisposizione Conteggi	75,00 EURO
Spese di Subentro	500,00 EURO
Spese per Riscatto Anticipato	500,00 EURO
Tasso per Calcolo Interessi Moratori	Media del mese solare prec. del tasso Euribor 3 mesi + 6%
Recupero Bolli su Contratto e Garanzie	16,00 EURO
Rec. Spese Perizie	5.000,00 EURO
Spese Passaggio Proprietà	2.000,00 EURO
Spese per Dichiarazione UMA	150,00 EURO
Gestione Notifiche e Accertamenti di Spese o Imposte	200,00 EURO
Esame Polizza Assicurativa	300,00 EURO
Leasic Antifurto satellitare (mensile)	29,00 EURO
Gestione prodotto assicurativo (annuale) (Se a Cura della Concedente)	36,951 % del valore del bene
Gestione Sinistro	300,00 EURO
Spese Gestione Contratto Agevolato	1.000,00 EURO

**CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME CARATTERIZZANTI LA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) SU BENI IMMOBILI FINITI ED A S.A.L.**

VOCI	COSTI (*)
Spese Di Istruttoria Contrattuale	60.000,00 EURO
Spese Insoluto	30,00 EURO
Spese Incasso	7,00 EURO
Spese Modifiche Contrattuali	2.000,00 EURO
Variazione Appoggio Bancario	50,00 EURO
Esercizio Diritto Opzione Finale	3.000,00 EURO
Copia Conforme Documenti	50,00 EURO
Copia Conforme Documenti Autenticati	100,00 EURO
Spese produzione estratto conto	1,80 EURO
Invio Comunicazioni Periodiche	Secondo la tabella delle tariffe negoziate dal Gruppo MPS con i principali operatori di mercato, pubblicata sul sito internet ( <a href="http://www.mpslf.it">www.mpslf.it</a> ) e disponibile anche presso le filiali della Banca.
Invio Piani Scadenze	75,00 EURO
Dichiarazione Sullo Stato Del Contratto Autenticata	100,00 EURO
Assicurazione Immobili Da Costruire	Assicurazione All Risk a cura e spese dell'Utilizzatore, con vincolo a favore MPS Leasing & Factoring Spa, per tutta la durata del contratto, oppure a cura della concedente, con recupero spese fino ad un massimo del 3,31% del valore del bene locato
Esame Polizza Assicurativa	300,00 EURO
Gestione Sinistro	300,00 EURO
Spese di Recupero	20 % del credito recuperato

**Foglio Informativo**

 Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
 (D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

VOCI	COSTI (*)
Copia Conforme Fatture	30,00 EURO
Consegna Contratto e Documento di Sintesi	50,00 EURO
Spese Gestione e Calcolo indicizzazione	15,00 EURO
Copia Contratto	30,00 EURO
Gestione Annuo Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.)	10.000,00 EURO
Oneri di Gestione Cantiere	0,50 % valore imponibile contrattuale su base annua
Spese Amministrative Predisposizione Conteggi	75,00 EURO
Spese Di Subentro	500,00 EURO
Spese per Riscatto Anticipato	500,00 EURO
Tasso per Calcolo Interessi Moratori	Media del mese solare prec. del tasso Euribor 3 mesi + 6%
Gestione Prodotto Assicurativo (Annuale) (Se a cura della Concedente)	3,31% del valore del bene
Predisposizione Appendice Contrattuale	500,00 EURO
Spese Gestione Contratto Agevolato	1.000,00 EURO
Predisposizione e sottoscrizione documenti	1.000,00 EURO
Ispezioni E Verifiche Tecniche	700,00 EURO
Rec. Spese Perizie (Se a Cura della Concedente)	5.000,00 EURO
Spese Variazioni Anagrafiche	400,00 EURO
Rimborso Tasse e Imposte	25,00 EURO
Gestione Notifiche e Accertamenti di Spese o Imposte	200,00 EURO
Recupero Bolli su Contratto e Garanzie	16,00 EURO

**CONDIZIONI ECONOMICHE CARATTERIZZANTI LA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) SU AERONAVALE (IMBARCAZIONI DA DIPORTO, NAVALE COMMERCIALE, AERONAUTICO E FERROVIARIO)**

VOCI	COSTI (*)
Spese Di Istruttoria Contrattuale	50.000,00 EURO
Spese Insoluto	30,00 EURO
Spese Incasso	7,00 EURO
Spese Modifiche Contrattuali	1.000,00 EURO
Variazione Appoggio Bancario	50,00 EURO
Conteggi Interessi Indeducibili ai fini Irap	25,00 EURO
Esercizio Diritto Opzione Finale	3.000,00 EURO
Copia Conforme Documenti	50,00 EURO
Copia Conforme Documenti Autenticati	100,00 EURO
Copia Verbali	30,00 EURO
Spese produzione estratto conto	1,80 EURO
Invio Comunicazioni Periodiche	Secondo la tabella delle tariffe negoziate dal Gruppo MPS con i principali operatori di mercato, pubblicata sul sito internet ( <a href="http://www.mpslf.it">www.mpslf.it</a> ) e disponibile anche presso le filiali della Banca.
Invio Piani Scadenze	75,00 EURO
Dichiarazione Sullo Stato Del Contratto Autenticata	100,00 EURO
Dichiarazioni Liberatorie	100,00 EURO
Spese di Recupero	20 % del credito recuperato
Spese Amministrative per Multe	100,00 EURO
Consegna Contratto e Documento di Sintesi	50,00 EURO
Spese Gestione e Calcolo indicizzazione	15,00 EURO
Spese Istruttoria Pratica Agevolata	400,00 EURO
Spese Gestione Contratto Agevolato	1.000,00 EURO
Invio Documentazione Agevolazioni	30,00 EURO
Predisposizione e sottoscrizione documenti	1.000,00 EURO
Spese Apertura Pratica Importazione	3.000,00 EURO
Invio Documentazione per Revisori	150,00 EURO
Spese Navali di Subentro	800,00 EURO

**Foglio Informativo**

 Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
 (D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

<b>VOCI</b>	<b>COSTI (*)</b>
Gestione Annua Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.)	10.000,00 EURO
Spese Amministrative Predisposizione Conteggi	75,00 EURO
Spese per Riscatto Anticipato	500,00 EURO
Tasso per Calcolo Interessi Moratori	Media del mese solare prec. del tasso Euribor 3 mesi + 6%
Rec. Spese Perizie (Se a Cura della Concedente)	5.000,00 EURO
Spese per Nomina Armatore	500,00 EURO
Spese Amministrative Tasse Di Proprietà	15,00 EURO
Esame Polizza Assicurativa	300,00 EURO
Gestione Sinistro	300,00 EURO
Copia Assicurazioni	30,00 EURO
Svincolo Assicurativo	150,00 EURO
Spese Variazioni Anagrafiche	2.000,00 EURO
Spese per Svincolo Garanzie	150,00 EURO
Gestione Notifiche e Accertamenti di Spese o Imposte	200,00 EURO
Recupero Bolli su Contratto e Garanzie	16,00 EURO

**SERVIZI ACCESSORI**

Le seguenti operazioni di locazione finanziaria possono essere accompagnate dall'offerta del servizio di copertura dei beni locati in base ad una convenzione tra l'Intermediario e la ALLIANZ S.p.A., che include le seguenti polizze:

**LEASING STRUMENTALE**

- Polizza P01: STR. MACCH. E/O SEMOVENTI, per macchinari e attrezzature agricole e di cantiere e semoventi in genere.
- Polizza P02: STR. BENI A IMPIEGO MOBILE, per beni ad impiego mobile.
- Polizza P03: STR. BASSO RISCHIO, per tutti gli altri beni strumentali non semoventi.

**LEASING SU BENI IMMOBILI**

- Polizza P04: ALBERGHI/TEATRI, per alberghi, cinema, teatri ed altri.
- Polizza P05: UFFICI/SCUOLE/RESIDENCES, per uffici, scuole e residences.
- Polizza P06: DEPOSITI COMMERCIALI - Depositi commerciali di merce diverse, supermercati, industrie alimentari e saccarifere, abbigliamento, confezioni.
- Polizza P07: IND MECCANICA/EDILIZIA - Industrie metalmeccaniche, elettromeccaniche, pietre leganti per l'edilizia, prefabbricazione, vetri, terrecotte, allevamenti agricoli, aziende agricole.
- Polizza P08: IND LEGNO/PLASTICA/GOMMA - Industrie del legno, mobilifici, sugherifici, materie plastiche espanse, gomme spugna microporosa, raffinerie e depositi e distributori di carburanti.
- Polizza P09: IND TESSILI/CHIMICHE/CARTA - Industrie tessili, chimiche, carta, pelli, plastiche non espanse.

Le seguenti operazioni di locazione finanziaria possono essere accompagnate dall'offerta del servizio di copertura dei beni locati in base ad una convenzione tra l'Intermediario e la GENERTEL S.p.A., che include le seguenti polizze:

**LEASING TARGATO**

- Polizza G01 36 MESI ALTO RISCHIO: AUTOVEICOLI.
- Polizza G02 48 MESI ALTO RISCHIO: AUTOVEICOLI.
- Polizza G03 36 MESI AUTOVEICOLI < 35 QT
- Polizza G04 48 MESI AUTOVEICOLI < 35 QT
- Polizza G05 36 MESI AUTOVEICOLI < 35 QT
- Polizza G06 48 MESI AUTOVEICOLI > 35 QT
- Polizza G07 36 MESI BASSO RISCHIO: AUTOVEICOLI.
- Polizza G08 48 MESI BASSO RISCHIO: AUTOVEICOLI.
- Polizza G09 60 MESI BASSO RISCHIO: AUTOVEICOLI.
- Polizza G10 60 MESI BASSO RISCHIO: AUTOVEICOLI.
- Polizza G11 60 MESI AUTOVEICOLI < 35 QT
- Polizza G12 60 MESI AUTOVEICOLI > 35 QT

Prima di aderire al programma assicurativo proposto dall'Intermediario, il cliente sarà informato dei costi del programma, dei contenuti della polizza e riceverà le informative previste dal Regolamento IVASS.

**Foglio Informativo**

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
(D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

**FONDO DI GARANZIA**

Si specifica che la Banca opera con il Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui alla legge 662/96 art 2 comma 100, lettera a); il cliente può richiedere l'intervento del Fondo con relativa valutazione da parte di MCC dell'ammissibilità all'intervento di garanzia".

**RECESSO E RECLAMI**

**Recesso**

Nel contratto di locazione finanziaria non è prevista per l'utilizzatore (**locatario**) la facoltà di recedere dal contratto.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto di leasing**

La durata della locazione finanziaria è fissata in contratto, con inizio dal giorno di sottoscrizione, da parte dell'Utilizzatore (**locatario**), della dichiarazione di ricevimento e constatazione dei beni, fino al pagamento dell'ultimo canone previsto dal piano di ammortamento finanziario.

Al pagamento dell'ultimo canone la locazione finanziaria cesserà di diritto, senza bisogno di disdetta, e, qualora non venga esercitata l'opzione di riscatto dei beni, il giorno successivo a quello della scadenza dell'ultimo canone l'Utilizzatore (**locatario**) dovrà restituire al Concedente (**locatore**) i beni oggetto del contratto.

**Reclami e sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca presso l'Ufficio Affari Generali, Legale e Progetti - Via A. Moro n. 11/13 – 53100 Siena - [ufficio.reclami@mpslf.it](mailto:ufficio.reclami@mpslf.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Inoltre è possibile, ai sensi del DLgs.4 marzo 2010 n.28, sottoporre le controversie che dovessero sorgere dal contratto ai seguenti organismi, in funzione della loro specializzazione sulla materia bancaria e finanziaria:

- Arbitro Bancario Finanziario, sistema di risoluzione delle controversie istituito ai sensi dell'art. 128-bis del d.lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), secondo le modalità indicate nella "Guida Pratica ABF", reperibile sul sito web [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), presso le filiali della Banca oppure sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it) (Attivabile solo dal cliente);
- Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dall'Associazione Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità previste nel "Regolamento di procedura per la conciliazione", reperibile sul sito web [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it), presso le filiali della Banca oppure sul sito [www.mps.it](http://www.mps.it).

Il Procedimento di mediazione potrà essere esperito, previo accordo fra le parti, presso organismi diversi da quelli sopra indicati, iscritti nell'apposito Registro presso il Ministero di Giustizia, purché precipuamente specializzati in materia Bancaria/Finanziaria."

**LEGENDA**

<b>CONCEDENTE</b>	È la società di leasing, banca o intermediario finanziario che "concede" il bene in locazione finanziaria.
<b>UTILIZZATORE</b>	È il cliente che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria
<b>CANONE</b>	Il corrispettivo periodico della locazione finanziaria. I canoni possono essere di forma mensili, trimestrali o semestrali; il primo canone versato alla firma del contratto può essere di importo più elevato.
<b>CANONE DI PRELOCAZIONE</b>	È il corrispettivo eventualmente dovuto al concedente in relazione agli esborsi effettuati prima della decorrenza della locazione finanziaria.
<b>CORRISPETTIVO</b>	Compenso dovuto in cambio di una prestazione di servizi e/o cessione di beni.
<b>DIVISA ESTERA</b>	strumento di pagamento in valuta estera (banconote, assegni, bonifici, ecc.)
<b>INDICIZZAZIONE</b>	Aggancio del valore di un tasso ad un indice variabile (detto anche parametro). Di regola l'indice è un tasso, una media di tassi e/o di prezzi. Le modalità di adeguamento dei corrispettivi in base alle norme contrattuali sono meglio precisate alla sezione "principali condizioni economiche della locazione finanziaria"
<b>ONERI DI PRELOCAZIONE</b>	nelle operazioni di leasing immobiliare o strumentale quando il bene non esiste e deve essere costruito o assemblato, il corrispettivo è pari agli interessi – calcolati sulla base di un predeterminato tasso – dovuti sulla somma finanziata (anticipi erogati ai fornitori/appaltatori) per il periodo che va dalla stipula del contratto alla data di consegna/collaudato del bene e conseguente messa in decorrenza del contratto.
<b>INTERESSI DI MORA</b>	Interessi dovuti, nella misura stabilita in contratto, per il caso di ritardo (mora) da parte del debitore nell'adempiere la propria obbligazione di pagare alle scadenze pattuite. Vengono calcolati sull'intero ammontare dovuto (capitale e interessi) per il periodo intercorrente tra la



**Foglio Informativo**

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari  
(D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)

	data di scadenza e la data di pagamento.
<b>TASSO DI MORA</b>	Tasso al quale sono calcolati gli interessi di mora.
<b>PROVVISTA</b>	(di fondi o funding) complesso di attività attraverso cui le banche raccolgono i capitali necessari per l'esercizio della loro attività.
<b>VALUTA ESTERA</b>	moneta circolante in un Paese estero
<b>TASSO LEASING – TASSO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA</b>	è il tasso interno di attualizzazione meglio definito nella Sezione “principali condizioni economiche della locazione finanziaria”.
<b>TASSO DI RIFERIMENTO</b>	Tasso ufficiale applicato dalla Banca Centrale nelle operazioni di finanziamento del sistema bancario.
<b>TASSO EURIBOR</b>	Euro Interbank Offered Rate, rappresenta il costo medio dei depositi interbancari del pool delle banche europee componenti l'Euribor Panel Steering Committee (Comitato di Gestione dell'EURIBOR). Il tasso viene determinato secondo il criterio di calcolo dei giorni effettivi/360 rilevato giornalmente alle ore 11 dal Comitato di Gestione dell'EURIBOR. In funzione della durata dei depositi bancari presi a riferimento vengono espresse varie quotazioni che coprono periodi da 1 settimana a 12 mesi (EURIBOR 1,2,3, mesi etc.).
<b>TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM):</b>	tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del leasing, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).
<b>TASSO DI CAMBIO</b>	prezzo di una divisa estera espresso nella divisa di un altro Paese. Esempio: Cambio Euro/Franco svizzero (EUR/CHF)” si intende quanti Franchi Svizzeri sono necessari per ogni euro.
<b>OPZIONE FINALE DI ACQUISTO</b>	E' la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo previsto in contratto.
<b>RISCATTO</b>	Acquisizione della proprietà di un bene avuto in locazione